

Villa a schiera con giardino – 1002-51



Codice di riferimento: 1002-51

Comune: Clusone

Prezzo: € 260.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, zona residenziale, villa a schiera con giardino esclusivo fronte e retro, in piccolo complesso ben tenuto.

Unità immobiliare completamente arredata, così composta:

- piano terra ampio soggiorno con canna fumaria per stufa/camino, cucina abitabile, bagno, area esterna lastricata con tenda da sole e doppio giardino privato, ideale per pranzi all'aperto;
- piano primo camera padronale con ampia cabina armadio/ripostiglio e balcone ben esposto al sole, seconda camera con balcone e bagno padronale con vasca;
- piano interrato lavanderia, ripostiglio/cantina e locale pluriuso con accesso diretto al box;
- locale sottotetto con travi a vista e predisposizione impianti.

Inclusa nel prezzo autorimessa singola con annessa area antistante esclusiva sfruttabile come secondo posto auto. Ulteriore posto auto scoperto assegnato.

Riscaldamento autonomo diviso per piani. Predisposizione antifurto.

SOLUZIONE UNICA! DA NON PERDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1997
- **Metri quadrati:** 170
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 3
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** Si
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 65 €/mese
- **Numero locali:** 6

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 160,93 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: