

## Ufficio in centro – 1001-515



**Codice di riferimento:** 1001-515

**Comune:** Ardesio

**Prezzo:** € 500

**Prezzo:** 500 / mese

### Descrizione

Proponiamo in affitto ad Ardesio, ufficio in centro, con affaccio su zona di passaggio, di fronte a comodo parcheggio.

Unità immobiliare non arredata, composta da locale principale con vetrina, disimpegno, bagno e secondo locale.

Riscaldamento autonomo. Finiture e particolari veramente caratteristici.

NO spese di condominio.

Ottima soluzione per investimento lavorativo!

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 50
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 765,14 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: