

Bilocale in caratteristico borgo – 1005-16



Codice di riferimento: 1005-16

Comune: Ardesio

Prezzo: € 49.000

Descrizione

Nella parte storica della caratteristica località Bani di Ardesio, a mt. 1205, proponiamo in vendita bilocale al piano primo di costruzione con sole tre unità abitative che è stata oggetto recentemente di rifacimento tetto e facciate.

Il bilocale è composto da ampia zona giorno con camino ventilato, camera da letto, bagno dotato di doccia e balcone con ottima esposizione solare e vista sul borgo contornato dalle montagne.

Arredamento incluso nel prezzo, realizzato con soluzioni "su misura" e ben mantenuto.

Antistante la costruzione area verde comune con barbecue, attrezzata con grande tavolata collocata sotto un verdeggiante bersò, con splendida vista sulla vallata.

Solaio comune accessibile dal retro della casa oltre a porzione di prato e locale legnaia.

Ideale soluzione come casa per le vacanze per amanti del trekking, della tranquillità e della natura.

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1985
- **Metri quadrati:** 50
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Ristrutturato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** est-ovest
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 385,75 Kwh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: