

Appartamento con giardino e pertinenze – 1002-77



Codice di riferimento: 1002-77

Comune: Gianico

Prezzo: € 185.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Gianico, zona residenziale molto tranquilla e ben esposta al sole, appartamento con giardino privato, ideale come prima abitazione, a piano secondo di palazzina di sole 4 unità abitative recentemente ristrutturata con rifacimento facciata e posa cappotto per isolamento termico.

Unità immobiliare composta da grande soggiorno con camino e balcone, cucina separata con secondo balcone vivibile accessibile anche dal soggiorno, disimpegno, tre camere da letto e bagno con vasca e doccia. Giardino privato di mq. 70, attrezzato con punto acqua e corrente elettrica, dotato di angolo barbecue e forno a legna oltre a comoda casetta per ricovero attrezzi.

Completano l'interessante proprietà autorimessa con basculante sezionale motorizzata, lavanderia con wc, due posti auto scoperti e cantina/locale tecnico.

L'appartamento è dotato di ogni confort: aria condizionata, impianto fotovoltaico, solare termico per sanitari, riscaldamento autonomo con nuova caldaia a condensazione, nuove tapparelle motorizzate, serramenti legno-alluminio con apertura a ribalta e zanzariere, classe energetica A2.

L'immobile viene venduto NON arredato.

ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 97
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-metallo
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** A2
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 75,74 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Buono
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: