

Stupenda villa bifamiliare – 1002-14



Codice di riferimento: 1002-14

Comune: Castione della Presolana

Prezzo: € 350.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Castione della Presolana stupenda villa bifamiliare in posizione tranquilla, molto soleggiata, con vista sulla vallata e vicina al centro del paese.

Unità immobiliare parzialmente arredata, attualmente così composta:

- piano rialzato zona giorno composta da soggiorno con camino tipologia termo-camino arredata, stupenda terrazza vivibile ideale per pranzi all'aperto, cucinotto separato, disimpegno e bagno con sanitari sospesi;
- piano primo camera padronale con balcone, seconda camera da letto con ampia cabina armadio ed accesso al balcone, disimpegno e bagno con vasca e sanitari sospesi;
- piano secondo terza camera da letto matrimoniale, studio, bagno con doccia ed ampio sottotetto/solaio;
- piano terra bellissima taverna attrezzata con cucina, stufa ed ampia vetrata con sfogo su veranda e giardino privato oltre a lavanderia.

Area esterna privata con posto macchina scoperto accessibile con cancello automatizzato.

Riscaldamento autonomo a zone con caldaia a condensazione.

NO condominio.

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 240
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 3
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 6

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 155,77 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: