

## Appartamento con terrazza panoramica – 1001-25



**Codice di riferimento:** 1001-25

**Comune:** Oneta

**Prezzo:** € 39.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita ad Oneta, località Scullera, appartamento con terrazza panoramica, sito a piano ultimo di piccola palazzina con vista incantevole sulla vallata e sulle cime circostanti.

Unità immobiliare arredata, composta da luminoso soggiorno con ampia terrazza vivibile, cucinotto separato, due camere da letto, disimpegno e bagno.

Incluso nel prezzo box esclusivo.

Oneta, piccolo borgo montano alle pendici del Monte Alben, a pochi chilometri dal Passo di Zambla, è luogo ideale per amanti della montagna: numerosi gli itinerari di trekking, sci alpinismo e percorsi per mountain bike.

Soluzione ideale come casa per le vacanze!

### Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1975
- **Metri quadrati:** 72
- **Piano:** Ultimo piano
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato

- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Centralizzato
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 110 €/mese
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 457,04 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: