

Ampio trilocale con giardino privato – 1008-7



Codice di riferimento: 1008-7

Comune: Clusone

Prezzo: € 210.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, località Prati Mini, in zona tranquilla e a due passi da tutti i servizi, ampio trilocale con giardino privato attrezzato con angolo barbecue al piano terra di palazzina curata e di recente costruzione, servita da comodo ascensore.

L'appartamento, completamente arredato, è composto da spaziosa e luminosa zona giorno con angolo cottura, predisposizione canna fumaria per camino/stufa ed accesso all'area esterna lastricata con tenda da sole ideale per pranzi all'aperto, disimpegno con armadiatura "su misura", grande camera matrimoniale con accesso al giardino, seconda camera da letto e bagno con box doccia. Ampio e sfruttabile giardino privato.

Completa la proprietà autorimessa di ampia metratura al piano semi-interrato.

Riscaldamento autonomo e cappotto termico esterno.

Soluzione interessante come prima abitazione o spaziosa casa per le vacanze!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2007
- **Metri quadrati:** 102
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** Si
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 88 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 222,19 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: