

Appartamento NUOVO con box – 1001-255



Codice di riferimento: 1001-255

Comune: Onore

Prezzo: € 147.000

Descrizione

Proponiamo in vendita ad Onore, appartamento bi-livello NUOVO con box e cantina, in piccolo complesso residenziale di recente realizzazione, con finiture tipiche in pietra e legno, nelle vicinanze del centro sportivo, in zona servita ed immersa nel verde.

La soluzione è così composta: piano primo, tutto travi a vista, con spaziosa zona giorno, cucina vivibile, ampia terrazza, disimpegno sfruttabile per realizzo angolo lavanderia/ripostiglio, secondo balcone e bagno con doccia e sanitari sospesi; tramite scala interna si accede al piano superiore/sottotetto con ulteriore wc/lavanderia.

Completa la proprietà spaziosa autorimessa al piano interrato, dotata di basculante motorizzata, accessibile tramite cancello elettrico oltre a cantina.

Ottime le finiture: serramenti doppio vetro-PVC, cappotto esterno, riscaldamento autonomo con NUOVA caldaia. CLASSE ENERGETICA A.

Arredo compreso nel prezzo: cucina con piano di lavoro con induzione, completa di elettrodomestici e lavastoviglie, arredo bagni e zona soggiorno.

La posizione è ottimale per gli amanti della montagna, del trekking e degli sport invernali.

Ideale sia come casa per le vacanze che come prima abitazione.

DA VEDERE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 84
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuova costruzione
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-PVC
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 45 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** A1
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 74,50 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Buono
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: