Villa singola con area esterna – 1001-66



Codice di riferimento: 1001-66

Comune: Parre

Prezzo: € 195.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Parre villa singola con area esterna, in tranquilla strada residenziale a fondo chiuso.

Immobile parzialmente arredato, attualmente così composto:

- appartamento a piano primo con luminoso soggiorno con balcone e canna fumaria per stufa, cucina separata, due camere da letto, bagno ed accesso ad ampia terrazza attrezzata con angolo barbecue;
- appartamento a piano secondo, con ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, bagno e lavanderia;
- cantina, ampia lavanderia e locale accessorio sfruttabile come taverna a piano terra.

Completano la proprietà autorimessa con basculante sezionale, due posti auto scoperti, ulteriore posto

auto coperto ed area esterna attualmente sfruttata come orto.

L'immobile ha subito interventi di manutenzione negli ultimi anni quali rifacimento serramenti a piano secondo e parzialmente a piano primo, rifacimento balcone, rifacimento impianto elettrico e metano e posa nuova pavimentazione a piano secondo.

Soluzione interessante, ideale come prima abitazione!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 230
- **Piano:** Cielo-terra
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 4
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 3
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Coperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-PVC
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 9

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 328,38 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: