

## **Rustico / Baita parzialmente ristrutturato – 1002-63**



**Codice di riferimento:** 1002-63

**Comune:** Ardesio

**Prezzo:** € 35.000

## Descrizione

Proponiamo in vendita a Ardesio in Località Ficarelli di Bani, piccolo borgo dove il tempo sembra essersi fermato, in zona soleggiata e molto tranquilla, a circa 800 metri d'altezza rustico servito da corrente e acqua, raggiungibile tramite strada sconnessa, esclusivamente con automezzi di piccole dimensioni come la Fiat panda vecchio modello o Suzuki Samurai.

Soluzione parzialmente ristrutturata con posa di tetto con travi a vista e manto di copertura nuovi, solette in legno, muri con sassi fuggati a vista oltre a impianti parzialmente posati.

Attualmente formato da piano terra open space di circa 30 metri, piano primo di altrettanta metratura predisposti per essere uniti. Tipica cantina (silter) a piano seminterrato.

Terreno di proprietà esclusiva composto da 2.250 metri di prato e 3.300 metri di bosco.

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 68
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Assente
- **Giardino:** Privato
- **Garage/box:** No
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No

- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** Esente

## Note: