

Rustico/Baita parzialmente ristrutturato - 1002-62



Codice di riferimento: 1002-62

Comune: Ardesio

Prezzo: € 45.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Ardesio in Località Ficarelli di Bani, piccolo borgo dove il tempo sembra essersi fermato, in zona soleggiata e molto tranquilla a circa 800 metri d'altezza, rustico servito da corrente e acqua, raggiungibile tramite strada sconnessa, esclusivamente con automezzi di piccole dimensioni come la Fiat panda vecchio modello o Suzuki Samurai.

Soluzione parzialmente ristrutturata con posa di tetto con travi a vista e manto di copertura nuovi, solette in legno, muri con sassi fugati a vista e impianti parzialmente posati.

Attualmente formato da piano terra cucina con ampio camino, piano primo collegato da scala in legno da posare formato da camera e bagno (raggiungibile anche da scala esterna in pietra) a piano secondo, collegato da scala esistente, camera il tutto con vista incantevole. Piccola cantina a piano terra.

Terreno di proprietà esclusiva composto da 2.250 metri di prato e 3.300 metri di bosco.

Dettagli:



Metri quadrati: 65Piano: Cielo-terra

• Stato immobile: Nuovo su mercato

• Lati liberi: 2

• Arredamento: Non arredato

Numero camere: 2Tipo cucina: Cucinotto

• Numero bagni: 1

• Riscaldamento: Assente

Giardino: Privato
Terrazzo/balcone: Si
Garage/box: No
Cantina/solaio: Si
Porta blindata: No
Ascensore: No

Cancello elettrico: NoImpianto di allarme: No

• Camino: Si • Attico: No

• Numero locali: 4

Classe energetica:

• Classe energetica: Esente

Note: