24-11-2026

Rustico/Baita parzialmente ristrutturato – 1002-62



Codice di riferimento: 1002-62

Comune: Ardesio

Prezzo: € 45.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Ardesio in Località Ficarelli di Bani, piccolo borgo dove il tempo sembra essersi fermato, in zona soleggiata e molto tranquilla a circa 800 metri d'altezza, porzione di rustico servita da corrente e acqua, raggiungibile tramite strada sconnessa, esclusivamente con automezzi di piccole dimensioni come la Fiat panda vecchio modello o Suzuki Samurai.

Soluzione parzialmente ristrutturata con posa di tetto con travi a vista e manto di copertura nuovi, solette in legno, muri con sassi fugati a vista e impianti parzialmente posati.

Attualmente formato da piano terra cucina con ampio camino, piano primo collegato da scala in legno da posare formato da camera e bagno (raggiungibile anche da scala esterna in pietra) a piano secondo, collegato da scala esistente, camera il tutto con vista incantevole. Piccola cantina a piano terra.

Terreno di proprietà esclusiva composto da 4.500 metri di prato e 6.600 metri di bosco.

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 65
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Assente
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** Esente

Note: