

## Interessante casale/rustico – 1003-206



**Codice di riferimento:** 1003-206

**Comune:** Vilminore di Scalve

**Prezzo:** € 59.000

**Descrizione**

Nel Comune di VILMINORE di SCALVE, località Fucine, nelle immediate vicinanze del SANTUARIO del CROCEFISSO, proponiamo in VENDITA bellissimo e particolare CASALE/RUSTICO disposto su due livelli più ampio fienile.

L'unità immobiliare risulta essere così composta: PIANO TERRA con ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno a "volta", wc-lavanderia, disimpegno e corridoio; tramite comoda e caratteristica scala in legno, si accede al PIANO PRIMO dove si trovano due ampie camere, bagno padronale, ripostiglio a muro e, separatamente, grande fienile dove si potrebbe ricavare una ulteriore soluzione abitativa avendo un accesso indipendente.

Completa la proprietà area esterna adibita parzialmente ad orto e parzialmente a porticato per pranzi all'aria aperta.

Riscaldamento con grande camino a legna con griglie di ventilazione nei vari locali.

L'immobile viene venduto ARREDATO.

Per amanti della tranquillità: assolutamente da VEDERE!

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 120
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** SUD - EST
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Sì

- **Attico:** No
- **Numero locali:** 6

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** In attesa di definizione

## Note: