

Trilocale con box – 1005-9



Codice di riferimento: 1005-9

Comune: Onore

Prezzo: € 98.000

Descrizione

Proponiamo in vendita ad Onore, trilocale al secondo ed ultimo piano di palazzina ben tenuta con ampio giardino comune, posta in zona centrale del paese.

L'appartamento, con ottima esposizione solare, è composto da ingresso, cucina abitabile con ampia apertura sul soggiorno caratterizzato da camino ad angolo, balcone che gode di bella vista panoramica, due camere da letto, bagno e secondo balcone.

Completano la proposta porzione di giardino esclusivo, cantina al piano semi-interrato ed il box di notevole dimensione, oltre porzione di sottotetto accessibile da botola interna all'abitazione.

Importante intervento edilizio effettuato nel 2025 con rifacimento completo del tetto che ha apportato maggiore efficientamento energetico all'appartamento.

Soluzione ideale come prima abitazione o casa per le vacanze.

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1980
- **Metri quadrati:** 78
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** est-ovest
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** Si
- **Spese condominiali:** 50 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 189,26 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: