

Trilocale con splendida vista – 1005-24



Codice di riferimento: 1005-24

Comune: Oneta

Prezzo: € 38.000

Descrizione

Proponiamo in vendita ad Oneta, frazione Scullera, in Val Del Riso, trilocale con splendido panorama.

Appartamento composto da soggiorno con caratteristico camino, cucina a vista, terrazza vivibile con ottima esposizione solare ed affaccio sulla verdeggiante vallata, disimpegno, due camere e bagno. Completano la proprietà un posto auto scoperto ed ampia cantina al piano seminterrato.

Recentemente il tetto dell'immobile è stato rifatto ed è stata sostituita la caldaia condominiale.

Soluzione ideale per amanti della tranquillità e della natura.

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1976
- **Metri quadrati:** 65
- **Piano:** Rialzato
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Centralizzato
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 75 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 338,59 Kwh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: