

Trilocale di ampia metratura – 1005-7



Codice di riferimento: 1005-7

Comune: Clusone

Prezzo: € 103.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, località Fiorine, trilocale di ampia metratura al piano terreno di costruzione composta da due appartamenti ciascuno con ingresso indipendente.

L'immobile è contornato da ampio spazio comune con giardino pianeggiante ben tenuto, ampi spazi lastricati, zona attrezzata con barbecue e grande tavolata ideale per pranzare all'aperto.

Il trilocale, ristrutturato nel 2004, risulta così composto: ingresso, cucina abitabile, due camere da letto, ampio bagno e locale caldaia/lavanderia di mq.20 oltre cantina al piano interrato.

Posto auto scoperto assegnato all'interno del cortile.

Bellissima soluzione sia come prima casa che come ampia casa per le vacanze.

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 95
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Ristrutturato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 374,39 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: