

## Appartamento con vista – 1002-13



**Codice di riferimento:** 1002-13

**Comune:** Ardesio

**Prezzo:** € 55.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita ad Ardesio, in posizione tranquilla, appartamento ben tenuto, con vista sulla vallata.

Soluzione completamente arredata, disposta su due livelli, con ingresso sia da piano terra che primo tramite due porte blindate, servita da ascensore, attualmente così composto: ampia taverna finestrata con caratteristico camino utilizzata come zona notte, collegata a piano primo da scala interna dove troviamo soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, antibagno attrezzato con comodo armadio, bagno con doccia e spazioso balcone vivibile.

Facilità di parcheggio.

Proposta interessante!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1997
- **Metri quadrati:** 48
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** Si
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 60 €/mese
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 164,76 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

## Note: