22-07-2025

Introvabile attico – 1002-57

Codice di riferimento: 1002-57

Comune: Fiorano al Serio

Prezzo: € 138.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Fiorano al Serio, in zona centrale e ben servita, introvabile attico posto al sesto piano di palazzina servita da ascensore con vista invidiabile ed ottima esposizione solare.

La soluzione risulta attualmente così composta: ampio e luminoso soggiorno con accesso a spazioso terrazzo vivibile, cucina abitabile separata, ampio disimpegno, camera matrimoniale, seconda camera da letto, due bagni e lavanderia.

Completano la proprietà sottotetto/cantina e comodo box.

Da visitare!!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1975
- **Metri quadrati:** 128
- **Piano:** Ultimo piano
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato

- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Centralizzato
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** Si
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** Si
- **Spese condominiali:** 100 €/mese
- **Numero locali:** 6

Classe energetica:

- **Classe energetica:** Legge 90/2013
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 259,75 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: