

Ampio appartamento con box – 1008-10



Codice di riferimento: 1008-10

Comune: Clusone

Prezzo: € 93.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, al piano secondo di palazzina con verde comune in zona servita, a due passi dalla pista ciclabile e dalla stazione degli autobus, ampio appartamento con comodo box.

La soluzione, dotata di riscaldamento autonomo, è composta da corridoio, spazioso soggiorno, cucina abitabile separata con balcone, due camere di ampia metratura, bagno e terrazzo vivibile con vista panoramica ed ottima esposizione solare accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte.

Completa la proprietà autorimessa accessibile tramite cancello elettrico.

Ideale sia come prima casa che come spaziosa casa per le vacanze!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 85
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3

- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-metallo
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 50 €/mese
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 207,64 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: