28-09-2025

Trilocale in centro storico – 1008-12

Codice di riferimento: 1008-12

Comune: Clusone

Prezzo: € 109.000

Descrizione

A 100 metri da Piazza dell'Orologio, in piccola palazzina finemente ristrutturata, vendesi recente 3 locali al piano rialzato (solo 3 gradini) con ingresso, soggiorno con zona cucina, camera da letto matrimoniale, seconda camera singola e bagno.
Completamente arredato a nuovo e corredato, pronto per essere abitato.
Possibilità di acquisto/affitto autorimessa nelle vicinanze.
Ottime finiture con pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno, parquet nelle camere da letto, serramenti bianco laccati con doppi vetri, vasca idromassaggio, travi a vista, portoncino blindato, caldaia autonoma, cronotermostato comandabile da remoto, videocitofono ed è inoltre completo dei certificati di conformità degli impianti elettrico ed idraulico.
Negozi di vicinato a 50 metri, farmacia, banca e fermata mezzi pubblici a 150 metri.
Ideale anche come investimento da mettere a reddito.
Vano scale di 6 famiglie.

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 70
- **Piano:** Rialzato
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 1
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 55 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DL 192 del 19/08/05
- **Classe energetica (DL 192 del 19/08/05):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 229 kWh/m2a

Note: