24-11-2026

Appartamento in zona centrale – 1001-36



Codice di riferimento: 1001-36

Comune: Clusone

Prezzo: € 69.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, nella centrale Piazza Manzù, appartamento al piano quarto di palazzina servita da ascensore.

La soluzione è composta da disimpegno, locale principale con angolo cottura, studio/guardaroba e bagno.

Cantina inclusa nel prezzo.

Possibilità di acquistare autorimessa singola al prezzo di euro 15.000 e/o ulteriore cantina al prezzo di euro 3.000.

Riscaldamento autonomo. Assenza di barriere architettoniche.

Soluzione interessante anche come investimento!

Le immagini di progetto sono visualizzazioni generate tramite intelligenza artificiale su disegno tecnico. Rappresentano ipotesi di valorizzazione e non lo stato attuale dell'immobile.

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2007
- **Metri quadrati:** 37
- **Piano:** Piano quarto
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Possibilità arredamento
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** Possibilità di box
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-metallo
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** Si
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 35 €/mese
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DL 192 del 19/08/05
- **Classe energetica (DL 192 del 19/08/05):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 143,2 kWh/m2a

Note: