

## Trilocale con giardino e due box – 1002-43



**Codice di riferimento:** 1002-43

**Comune:** Rovetta

**Prezzo:** € 162.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta, in zona residenziale a due passi dal centro, in piccolo contesto di villette a schiera, trilocale con ingresso indipendente, posto a piano terra, con giardino esclusivo e doppia autorimessa.

Unità immobiliare completamente arredata, composta da luminoso soggiorno attrezzato con camino, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia, seconda camera/studio ed area esterna lastricata con comoda tenda da sole.

Completano la proprietà giardino privato con area barbecue oltre a 2 box, inclusi nel prezzo.

Riscaldamento autonomo.

Occasione da non perdere sia come prima abitazione che come casa per le vacanze!!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1991
- **Metri quadrati:** 65
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 50 €/mese
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** In attesa di definizione

## Note: