

## Casa indipendente con giardino – 1002-75



**Codice di riferimento:** 1002-75

**Comune:** Valbondione

**Prezzo:** € 180.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita nel centro di Valbondione casa indipendente libera su quattro lati con ampio giardino recintato di pertinenza.

La soluzione, disposta su due livelli, è attualmente composta da: piano terra con ampia taverna attrezzata, bagno, camera e locale caldaia; piano primo, raggiungibile sia da comoda scala interna che da scala esterna, composto da soggiorno con cucina a vista, tre camere, bagno e terrazzo; piano secondo sottotetto.

Completa la proprietà giardino pianeggiante di circa 400 metri con due posti auto scoperti.

Assolutamente da vedere!!

**Dettagli:**

- **Anno di costruzione:** 1963
- **Metri quadrati:** 200
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 4
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 8

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 435,29 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

## Note: