

Bilocale con area esterna e box – 1008-15



Codice di riferimento: 1008-15

Comune: Gandellino

Prezzo: € 69.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Gandellino, in piccolo complesso ben tenuto di villette a schiera, vicino a tutti i principali servizi, bilocale con area esterna ed ampio box.

L'appartamento, completamente arredato, è composto da: soggiorno con angolo cottura, stufa a legna, divano letto ed accesso all'area esterna; disimpegno con armadiatura; camera matrimoniale con accesso ad ulteriore area esterna lastricata; bagno con box-doccia e lavatrice. Riscaldamento autonomo.

Compreso nel prezzo comodo box di ampia metratura. **DA NON PERDERE!**

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2001
- **Metri quadrati:** 50
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2

- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 83 €/mese
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 169,71 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: