Bilocale con ampio giardino – 1005-4



Codice di riferimento: 1005-4

Comune: Ardesio

Prezzo: € 79.000

Descrizione

Proponiamo in vendita ad Ardesio, in complesso di villette a schiera edificate nel 2009, grazioso bilocale di testa al piano primo, con ampio giardino.

L'appartamento, dotato di ingresso esclusivo indipendente, è composto da soggiorno con angolo cottura e tradizionale camino, con splendido balcone con panorama incantevole sulla vallata e sul paese, disimpegno, bagno, camera da letto con secondo balcone; dal soggiorno si accede al soppalco attrezzato con ulteriori 2 posti letto.

Completa la soluzione ampio giardino di circa mq.130 con zona lastricata, attrezzato con tavolo e barbecue per pranzare all'aperto.

Incluso nel prezzo ampio box al piano semi-interrato e posto auto scoperto di proprietà.

L'unità immobiliare è completamente arredata con mobili di pregio.

VERAMENTE INTERESSANTE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2009
- **Metri quadrati:** 48
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 50 €/mese
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 144,96 Kwh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: