

Appartamento panoramico – 1001-44



Codice di riferimento: 1001-44

Comune: Premolo

Prezzo: € 99.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Premolo, zona residenziale ben esposta al sole, appartamento panoramico sito a piano primo sito di piccolo complesso ben tenuto con finiture tipiche.

Unità immobiliare completamente arredata, così composta: ingresso tramite scala indipendente con porta blindata, soggiorno con cucina a vista e terrazza vivibile, due camere da letto matrimoniali con parquet, secondo balcone e bagno con doccia; tramite scala in legno si accede a locale sottotetto open-space, finestrato.

Incluse nel prezzo ampia cantina ed autorimessa.

Riscaldamento autonomo.

Soluzione interessante sia come prima abitazione che come casa per le vacanze!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1987
- **Metri quadrati:** 91
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 50 €/mese
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** Legge 90/2013
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 189,81 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: