

Trilocale con box e cantina – 1003-208



Codice di riferimento: 1003-208

Comune: Clusone

Prezzo: € 99.000

Descrizione

Nel comune di CLUSONE, in zona tranquilla e soleggiata, nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi (supermercato - stazione autobus - scuole - asilo - banca - posta - ecc.) proponiamo in VENDITA appartamento posto al piano rialzato e così composto: ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e accesso a grande terrazzo, camera matrimoniale, altra camera con accesso al terrazzo, disimpegno, bagno con doccia, ripostiglio.

Completano l'interessante proprietà: cantina al piano seminterrato e autorimessa doppia in lunghezza al piano interrato. La soluzione viene proposta in vendita completamente arredata! Assolutamente da VEDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1982
- **Metri quadrati:** 75
- **Piano:** Rialzato
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 1
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-metallo
- **Esposizione:** OVEST
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 100 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 228,73 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: