

## Appartamento con area esterna – 1008-3



**Codice di riferimento:** 1008-3

**Comune:** Ardesio

**Prezzo:** 430 / mese

### Descrizione

Proponiamo in affitto ad Ardesio, località Valcanale, a due passi dal laghetto e dalla partenza di numerosi itinerari escursionistici, ampio appartamento con area esterna.

La soluzione, completamente arredata, è attualmente composta da ampio ingresso/corridoio, cucina abitabile, spazioso soggiorno con camino a legna, due camere matrimoniali, bagno e balcone con vista panoramica sulle montagne circostanti. Riscaldamento autonomo e assenza di spese condominiali.

Completa la proprietà area esterna ad utilizzo esclusivo, utilizzabile come giardino privato o come posteggio per due auto.

Ideale per gli amanti della montagna!

### Dettagli:

- **Metri quadrati:** 85
- **Piano:** Piano terra

- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 4

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 292,59 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

## Note: