Locale commerciale in ottima posizione – 1008-16



Codice di riferimento: 1008-16

Comune: Clusone

Prezzo: € 75.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, zona centrale e strategica per passaggio pedonale e carrale, locale commerciale con vetrina.

Unità immobiliare disposta su due livelli, composta a piano terra da unico locale con vetrina e servizi; tramite scala interna si accede al piano superiore, composto da locale unico, dotato di ingresso

secondario.

Area esterna privata. Riscaldamento autonomo ed assenza di spese di condominio.

Possibilità di trasformazione in residenziale.

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 62
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 867,99 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: