Casa cielo-terra – 1003-209



Codice di riferimento: 1003-209

Comune: Clusone

Prezzo: € 249.000

Descrizione

Nel comune di Clusone, in tranquilla zona residenziale, con TUTTI i servizi a portata di mano (scuole, asilo, biblioteca, supermercati, banche, etc.), proponiamo in vendita soluzione indipendente cielo/terra così composta:

- piano terra con grande soggiorno con cucina a vista e bellissima stufa a pellet, disimpegno, bagno di servizio e ripostiglio sottoscala;
- piano primo con camera matrimoniale con bagno, ripostiglio/cabina armadio e terrazzino, due vani/camere, bagno padronale, ripostiglio/lavanderia e corridoio.

Completano la bellissima proprietà autorimessa/cantina al piano terra e solaio con accesso mediante scala retrattile.

La soluzione è stata completamente ristrutturata nel 2020, presenta parquet in tutti i locali, serramenti

con vetro doppio basso emissivo, caldaia a condensazione, sanitari sospesi.

L'immobile viene proposto in vendita completamente e finemente ARREDATO.

Soluzione VERAMENTE BELLA e ASSOLUTAMENTE da VEDERE !!!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2020
- **Metri quadrati:** 135
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 3
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-PVC
- **Esposizione:** SUD-OVEST
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** Si
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 199,80 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: