Introvabile villa singola – 1001-3



Codice di riferimento: 1001-3

Comune: Rovetta

Prezzo: € 800.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta, in zona residenziale e servita, con ottima esposizione solare, splendida villa singola con ampio giardino privato.

L'immobile è attualmente così composto:

- piano rialzato, accessibile tramite elegante scala in cotto, appartamento con ingresso, ampia zona giorno suddivisa in spazioso e luminoso soggiorno e sala da pranzo, dotato sia di stufa a pellet che di tradizionale camino a legna oltre a vetrata panoramica, cucina abitabile separata realizzata "su misura", grande terrazzo vivibile ideale per pranzi all'aperto, ampio disimpegno che porta alla zona notte formata da camera matrimoniale con bagno padronale dotato di vasca e doccia, ulteriori due camere da letto e secondo bagno;
- piano secondo, accessibile tramite comoda scala interna in pietra, ampio locale sottotetto finestrato con possibilità di realizzare un'ulteriore unità abitativa;
- piano terra signorile taverna con camino a pellet e cucina in muratura e bagno, provvista di accesso alla bellissima area esterna lastricata ed al giardino, dotato di impianto di illuminazione ed irrigazione.

Completano l'interessante proprietà locale tecnico, cantina e spaziosa autorimessa di circa mq. 65 con basculante automatizzata e dotata di punto acqua.

Ampio giardino/parco di proprietà.

Finiture ottime e raffinate: riscaldamento a pavimento, pavimentazione in parquet e pregiato cotto, cappotto termico, impianto antifurto, cancello carraio elettrico ed elegante arredo su misura oltre a pregiati particolari in pietra e legno.

Soluzione UNICA in posizione esclusiva!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 305
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 4
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Triplo
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** Si
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 10

Classe energetica:

- **Classe energetica:** In attesa di definizione

Note: