

## Rustico/Casa in posizione unica – 1002-56



**Codice di riferimento:** 1002-56

**Comune:** Cerete

**Prezzo:** € 148.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Cerete, nelle frazione Novezio, in Località Ronco, introvabile rustico/casa libero su quattro lati, in posizione incantevole, servito da corrente elettrica, acqua e raggiungibile con qualsiasi automezzo.

Immobile contornato da 18.194 metri di terreno avente destinazione d'uso seminativo/pascolo di cui 12.000 completamente pianeggianti con esposizione solare e vista invidiabili.

Soluzione attualmente disposta su più livelli, così formati:

- piano terra tipica corte contadina completamente chiusa con muro di recinzione, portico, cucina con camino, camera, cantina e stalle;
- piano primo ampia loggia/veranda oggi completamente coperta da bellissima uva rampicante, tre camere e fienile;
- piano secondo loggia/veranda, camera, fienile;
- piano terzo sottotetto e fienile.

Completa la proprietà locale deposito/fienile di 160 metri indipendente, libero su quattro lati, adiacente

all'abitazione principale.

Soluzione unica, ideale per amanti della tranquillità ed interessante anche per intervento di ristrutturazione per realizzo di lussuosa prima abitazione.

DA VEDERE!

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 280
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Numero camere:** +5
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Posto auto:** Coperto
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Esposizione:** sud
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 10

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 689,08 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

## Note: