Grazioso bilocale con box – 1002-34



Codice di riferimento: 1002-34

Comune: Valbondione

Prezzo: € 43.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Valbondione, località Gavazzo, nella parte alta della frazione, in silenziosa strada a fondo chiuso, grazioso bilocale con box al piano primo di piccola palazzina, in contesto tranquillo e soleggiato.

Unità immobiliare arredata in tipico stile montano, composta da soggiorno con camino, angolo cottura, balcone, camera matrimoniale e bagno con doccia.

Autorimessa compresa nel prezzo.

Riscaldamento autonomo.

Soluzione da non perdere!!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1992
- **Metri quadrati:** 45
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 50 €/mese
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 461,14 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: