

Trilocale con vista panoramica – 1005-25



Codice di riferimento: 1005-25

Comune: Ardesio

Prezzo: € 82.000

Descrizione

Proponiamo in vendita ad Ardesio, in complesso residenziale molto bene tenuto, trilocale al secondo ed ultimo piano con ottima esposizione solare e vista panoramica.

L'appartamento, completamente arredato, è composto da ampio e luminoso soggiorno dotato di tradizionale camino, cucina a vista con accesso ai due balconi, uno fronte casa ed uno retro, disimpegno, due camere da letto e bagno.

La terrazza fronte casa è di dimensioni importanti, completamente coperta, vivibile, con vista panoramica ed ottima esposizione solare.

Compreso nel prezzo box al piano semi-interrato.

Riscaldamento autonomo.

Soluzione interessante sia come prima abitazione che come casa per le vacanze!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1993
- **Metri quadrati:** 75
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** Si
- **Spese condominiali:** 45 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 275,67 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: