

## Trilocale con ampia terrazza e box – 1001-42



**Codice di riferimento:** 1001-42

**Comune:** Clusone

**Prezzo:** € 149.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, in zona residenziale tranquilla e soleggiata, trilocale con ampia terrazza e box a piano primo di piccolo complesso con verde comune e dotato di ascensore.

Unità immobiliare completamente arredata, composto da soggiorno con angolo cottura, terrazza vivibile con angolo barbecue e dotata di tenda da sole, disimpegno, due camere da letto e bagno con doccia.

Autorimessa compresa nel prezzo.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, porta blindata e si presenta in ottime condizioni.

Interessante soluzione sia come prima abitazione che come casa per le vacanze!

### Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1997
- **Metri quadrati:** 70

- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** Si
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 100 €/mese
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 147,43 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

## Note: