

## Ampio negozio in centro – 1001-242



**Codice di riferimento:** 1001-242

**Comune:** Clusone

**Prezzo:** 950 / mese

### Descrizione

Proponiamo in locazione nel centro di Clusone, ampio negozio con vetrina su strada di forte passaggio pedonale.

Unità immobiliare composta da unico ampio locale; tramite passaggio esclusivo esterno si accede ad ulteriore locale che può essere sfruttato sia come negozio che come magazzino, con bagno di servizio.

Riscaldamento autonomo. Basculante elettrica.

Ottimo investimento lavorativo!

### Dettagli:

- **Metri quadrati:** 110
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato

- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 212,68 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

## Note: