Appartamento in stile montano con terrazza – 1001-95



Codice di riferimento: 1001-95

Comune: Songavazzo

Prezzo: € 99.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Songavazzo, in zona soleggiata, appartamento in stile montano con terrazza, all'ultimo piano di piccola palazzina ben tenuta.

Unità immobiliare arredata con gusto, composta da zona giorno con tipico camino e cucina a vista, ampia terrazza sfruttabile, dotata di tenda da sole, nuove stecche in PVC e con ottima vista sulla vallata, disimpegno attrezzato con comodo armadio, camera matrimoniale, bagno e soppalco con ulteriori posti letto.

Autorimessa, dotata di punto acqua, compresa nel prezzo.

Soluzione curata nei dettagli, tutta travi a vista, con riscaldamento autonomo tramite recente caldaia a condensazione azionabile con termostato anche a distanza.

DA VEDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1993
- **Metri quadrati:** 63
- **Piano:** Ultimo piano
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 50 €/mese
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 205,37 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: