

Trilocale in centro – 1003-210



Codice di riferimento: 1003-210

Comune: Rovetta

Prezzo: € 67.000

Descrizione

In comune di Rovetta, nella centrale Piazza Marinoni, in piccola palazzina senza spese condominiali, proponiamo in vendita ampio e luminoso trilocale al piano primo.

La soluzione è così composta: ingresso/disimpegno, soggiorno con accesso al panoramico balcone, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali e bagno.

Nel 2025 é stata sostituita la caldaia e rifatti gli impianti elettrico e di distribuzione del gas metano.

Possibilità di arredo.

OTTIMO RAPPORTO QUALITA' / PREZZO !

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 78
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Possibilità arredamento
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** SUD - EST
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 293,76 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: