24-11-2026

Villetta di testa con area privata – 1003-211



Codice di riferimento: 1003-211

Comune: Valbondione

Prezzo: € 99.000

Descrizione

Nella rinomata e ricercata località turistica di VALBONDIONE, sulla strada che porta al sentiero che conduce al Rifugio/Pizzo COCA, in zona tranquilla e soleggiata a due passi da TUTTI i servizi, proponiamo in VENDITA esclusiva Villetta di testa con area privata.

Unità immobiliare così composta: al P. Terra soggiorno con angolo cottura, caratteristico camino bergamasco, cortile per mangiare e stare in compagnia all'aperto, due porzioni di giardino esclusivo; tramite scala in legno se accede al P. Primo dove troviamo la camera matrimoniale con accesso ad un ampio balcone, vivibilissimo e con spettacolare vista sulle montagne circostanti, bagno con doccia; sempre tramite scala in legno si accede ad uno spazioso open-space nel locale sottotetto.

L'immobile viene proposto in vendita COMPLETAMENTE ARREDATO in stile montano, con otto posti letto e vivibilità sia interna che esterna.

Completa la bella e molto interessante proprietà, grande autorimessa soppalcata al P. Interrato.

BELLA SOLUZIONE - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE !!!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1999
- **Metri quadrati:** 75
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** SUD-EST-OVEST
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 55 €/mese

- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 212,65 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: