Casa cielo-terra in posizione centrale – 1008-23



Codice di riferimento: 1008-23

Comune: Ardesio

Prezzo: € 69.000

Descrizione

Proponiamo in vendita ad Ardesio, in posizione centrale e servita, casa cielo-terra.

La soluzione, disposta su più livelli, è attualmente così composta:

- Al piano terra, con ingresso da corte comune, spaziosa autorimessa con punto acqua e cantina;
- Al piano primo zona giorno con angolo cottura e balcone con ottima esposizione solare, ampia camera matrimoniale e ripostiglio;
- Al piano secondo, servito da scala interna, camera matrimoniale, spaziosa camera con ulteriore balcone e bagno;

Completa la soluzione solaio accessibile tramite botola dal piano secondo.

DA VEDERE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 85
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No

- **Numero locali:** 4,5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 177,98 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: