

## Appartamento con giardino e box doppio – 1001-91



**Codice di riferimento:** 1001-91

**Comune:** Cerete

**Prezzo:** € 159.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Cerete, in complesso ben tenuto di villette a schiera, in zona tranquilla ed immersa nel verde, appartamento bi-livello di ampia metratura con comodo box doppio.

La soluzione, completamente arredata, risulta così composta:

- piano terra luminoso soggiorno con camino a legna, area esterna privata con ottima esposizione solare composta da portico e giardino, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, seconda camera da letto, bagno ed ulteriore area esterna con angolo barbecue, ideale per pranzi all'aperto;
- piano semi-interrato, accessibile tramite comoda scala, composto da ampia taverna, lavanderia e cantina.

Completa la proprietà box doppio in larghezza, accessibile con cancello elettrico.

Riscaldamento autonomo.

Ideale sia come prima abitazione che come spaziosa casa per le vacanze. DA VEDERE!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1998
- **Metri quadrati:** 120
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Sì
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** Sì
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Sì
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 30 €/mese
- **Numero locali:** 5

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 136,90 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: