

Ampio bilocale con terrazza – 1001-40



Codice di riferimento: 1001-40

Comune: Clusone

Prezzo: € 57.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, in zona tranquilla e residenziale, inserito in piccola palazzina ben tenuta con spazioso giardino comune piantumato, ampio bilocale con terrazza.

Unità immobiliare a piano primo, composta da ingresso, luminoso soggiorno con terrazza vivibile dotata di tenda da sole, cucinotto separato, camera matrimoniale, disimpegno e bagno.

Cantina compresa nel prezzo.

Riscaldamento autonomo.

Soluzione interessante come casa per le vacanze o prima abitazione. Ideale anche per investimento ed intervento di ristrutturazione con redistribuzione dei locali e degli spazi.

DA VEDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1973
- **Metri quadrati:** 71
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 55 €/mese
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 198,30 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: