Bilocale con soppalco e box – 1008-25



Codice di riferimento: 1008-25

Comune: Rovetta

Prezzo: € 120.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta, in zona centrale, a due passi da tutti i servizi, bilocale con soppalco e box.

L'appartamento, completamente arredato e con ottime finiture, è composto da zona giorno con angolo cottura, ampia terrazza vivibile con vista panoramica ideale per pranzi all'aperto, soppalco con ripostiglio, camera matrimoniale e bagno con box doccia.

Completa la proprietà comoda autorimessa al piano seminterrato con scaffalatura.

DA NON PERDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1984
- **Metri quadrati:** 70
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato

- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 58 €/mese
- **Numero locali:** 2,5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DL 192 del 19/08/05):** D
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 148,47 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: