

Negoziò in ottima posizione – 1001-522



Codice di riferimento: 1001-522

Comune: Piario

Prezzo: 450 / mese

Descrizione

Proponiamo in locazione a Piario, in ottima posizione, recente negozio con comodo parcheggio antistante.

Locale commerciale dotato di ingresso indipendente, a piano terra, composto da ambiente principale con doppia vetrina, ufficio, disimpegno, bagno e porzione di verde esclusivo fronte e retro immobile, oltre a portico privato.

Completa la proprietà locale magazzino a piano terra.

Possibilità di autorimessa esclusiva.

Negoziò dotato di riscaldamento autonomo e senza spese di condominio.

Arredamento presente nel locale da valutare a parte, se di interesse del nuovo conduttore.

VERAMENTE INTERESSANTE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2002
- **Metri quadrati:** 60
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Possibilità arredamento
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Possibilità di box
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 149,95 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: