24-11-2026

Caratteristico bilocale con box – 1005-27



Codice di riferimento: 1005-27

Comune: Clusone

Prezzo: € 90.000

Descrizione

A Clusone, in zona residenziale di recente realizzazione, proponiamo in vendita bilocale bi-livello in complesso di villette a schiera.

L'appartamento ha area esclusiva di pertinenza al piano terra ed è composto al piano primo da ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno e balcone; con scala interna si accede alla camera al piano superiore, con ulteriore balcone coperto.

Caratterizza la soluzione il soffitto con travi in legno a vista, arredamento molto curato e presenza di stufa a legna nel soggiorno.

Completa la proposta ampio box al piano interrato.

La zona in cui è ubicato l'immobile ha il pregio di essere molto tranquilla: a piedi si possono raggiungere tutti i servizi e nelle immediate vicinanze è possibile fare delle passeggiate nella natura.

Riscaldamento autonomo.

VERAMENTE INTERESSANTE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2009
- **Metri quadrati:** 55
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si

- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 63 €/mese
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 243,33 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: