

## Bilocale con posto auto – 1008-27



**Codice di riferimento:** 1008-27

**Comune:** Ponte Nossa

**Prezzo:** 400 / mese

### Descrizione

Proponiamo in affitto a Ponte Nossa, località Capra, in zona servita e con ottima esposizione solare, bilocale con posto auto in palazzina con ampia terrazza comune.

La soluzione, completamente arredata, è composta da zona giorno con angolo cottura e balcone, corridoio, bagno con box doccia e lavatrice e spaziosa camera matrimoniale.

Possibilità di avere, compresa nel prezzo, una porzione di giardino privato. DA VEDERE!

### Dettagli:

- **Metri quadrati:** 50
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura

- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Coperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** Legge 90/2013
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 428,75 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

## Note: