

Trilocale con doppi servizi – 1003-212



Codice di riferimento: 1003-212

Comune: Villa d'Ogna

Prezzo: € 84.000

Descrizione

Nel Comune di VILLA D'OGNA, con tutti i servizi principali "fuori porta" (scuole, farmacia, alimentari, fermata autobus ecc. ecc.), proponiamo in VENDITA bellissimo TRILOCALE al Piano Secondo di piccola palazzina senza spese di condominio.

Unità immobiliare completamente arredata, così composta: ingresso/disimpegno, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista ed accesso a balcone, due camere da letto, bagno con mezza vasca/doccia, wc/lavanderia ed altro vano da adibirsi a ripostiglio/cantina.

Completa l'interessante proprietà, piccola cantina al Piano Seminterrato.

Riscaldamento autonomo. ARREDAMENTO NUOVO compreso nel prezzo! NO SPESE CONDOMINIALI.

OTTIMO RAPPORTO QUALITA' / PREZZO !!!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 90
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** sud-est
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 245,43 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: