

## Trilocale con giardino e box – 1005-6



**Codice di riferimento:** 1005-6

**Comune:** Clusone

**Prezzo:** € 175.000

### Descrizione

A Clusone, località Fiorine, proponiamo in vendita trilocale di testa con giardino, in complesso residenziale signorile, sito in strada a fondo chiuso, in zona immersa nel verde, ben soleggiata e con bella vista sulle montagne.

Intervento edilizio effettuato nel 2005, con ristrutturazione totale di un edificio esistente con tipica corte interna attornata da porticato storico con archi e colonne.

L'appartamento, a piano terra, è composto da ampio porticato di proprietà, vivibile come spazio esterno, tramite il quale si accede al soggiorno con cucina a vista, il cui soffitto è impreziosito da travi in legno, disimpegno, due camere da letto di ampia dimensione e bagno. L'immobile viene venduto completamente arredato.

Giardino esclusivo che presenta ampia zona piastrellata da attrezzare per pranzare all'aperto e prato pianeggiante con barbecue.

Completa la proposta il box incluso nel prezzo. Riscaldamento autonomo.

Ideale soluzione come prima casa oppure come spaziosa e prestigiosa casa per le vacanze.

DA NON PERDERE!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2005
- **Metri quadrati:** 87
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 70 €/mese
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 265,93 Kwh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

## Note: