

## Casa cielo-terra ristrutturata – 1005-15



**Codice di riferimento:** 1005-15

**Comune:** Ponte Nossa

**Prezzo:** € 160.000

### Descrizione

A Ponte Nossa, a ridosso della strada principale interna del paese, dove si affacciano tutte le attività commerciali, proponiamo in vendita casa cielo-terra completamente ristrutturata nel 2005 con rifacimento del tetto nel 2013.

L'unità abitativa si sviluppa su due piani:

- piano terra cucina abitabile con portico antistante, soggiorno ampio e luminoso, disimpegno, camera adibita a studio, bagno e vano scala di collegamento al piano superiore;
- piano primo disimpegno, tre camere matrimoniali di cui una con balcone ed ampio bagno;
- solaio di superficie calpestabile di mq. 90 ancora al rustico.

La casa è libera su quattro lati: l'accesso è sul retro dell'immobile, tramite scalinata pedonale che conduce anche al polo scolastico di Ponte Nossa, mentre per gli altri tre lati la proprietà è contornata da giardino - cortile esclusivo completamente recintato.

Le finiture scelte nella ristrutturazione sono di pregio. Riscaldamento autonomo oltre a presenza di due canne fumarie.

Possibilità di realizzare due unità abitative trilocali completamente indipendenti.

INTERESSANTE!

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 235
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Ristrutturato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 4
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 6

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 251,79 Kwh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: