07-11-2026

Villa singola con ampio giardino – 1002-85



Codice di riferimento: 1002-85

Comune: Clusone

Prezzo: € 240.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone in zona decentrata, tranquilla ed immersa nel verde, villa singola con ampio giardino esclusivo.

Unità immobiliare attualmente suddivisa in quattro unità abitative e così strutturata:

- ampia autorimessa a piano terra, ideale per 4/5 automezzi, con locale tecnico;
- due appartamenti bilocali a piano primo ciascuno composto da soggiorno con balcone, cucinotto separato, camera da letto, disimpegno e bagno;
- due appartamenti bilocali a piano secondo ciascuno composto da soggiorno con balcone, cucinotto separato, camera da letto, bagno e soppalco.

Ampio giardino privato.

Tutte le unità immobiliari sono dotate di riscaldamento autonomo.

Immobile ideale per ristrutturazione e realizzazione di un'unica unità abitativa o come investimento.

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1969
- **Metri quadrati:** 290
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 4
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Numero bagni:** 4
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Triplo
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 11

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 435,80 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: