07-11-2026

Grande porzione di abitazione indipendente – 1002-19



Codice di riferimento: 1002-19

Comune: Nembro

Prezzo: € 180.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Nembro, località San Faustino, zona molto tranquilla con ottima esposizione solare, grande porzione di abitazione disposta su due livelli, con ingresso indipendente e giardino esclusivo.

Unità immobiliare parzialmente arredata, attualmente così composta:

- piano terra, dotato di ingresso secondario con spazio verde esclusivo, terrazza vivibile, soggiorno, cucina separata, ripostiglio/lavanderia;
- piano primo con ampio soggiorno, cucina abitabile con grande balcone, tre camere da letto, due bagni, disimpegno e veranda.

Giardino privato oltre ad area lastricata esclusiva, ideale per pranzi all'aperto.

Completano la proprietà box collegato internamente all'abitazione e posto auto scoperto.

Possibilità, con minima spesa, di dividere l'abitazione ottenendo due appartamenti distinti con ingressi separati.

No spese di condominio.

VERAMENTE DA NON PERDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1970
- **Metri quadrati:** 210
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 3
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-metallo
- **Esposizione:** sud
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 9

Classe energetica:

- **Classe energetica:** In attesa di definizione

Note: